



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- I. Przedmiotem zamówienia jest „**Wykonanie przeglądów instalacji elektrycznych wraz z pomiarami elektrycznymi dla obiektów Ośrodka Sportu i Rekreacji Wyspiarza w Świnoujściu w obiektach administrowanych przez OSiR Wyspiarz w Świnoujściu przy ul. Matejki 22 za 2026 rok**”.

Opis określa wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, na podstawie zakresu przedmiotowych usług.

II. **Szczegółowy przedmiot zamówienia:**

1. Pomiary elektryczne **należy wykonać zgodnie z wykazem obiektów zawartym w Tabeli nr 1.**
2. W szczególności w zakresie instalacji elektrycznych i piorunochronnych należy:
 - 1) wykonać oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych (w tym oświetlenia zewnętrznego) oraz osprzętów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku: sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń, należy wykonać testy wyłączników,
 - 2) należy wykonać oględziny instalacji odgromowej: sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów,
 - 3) należy wykonać oględziny pod kątem sprawdzenia podłączania i dokonać kontroli systemów fotowoltaicznych,
 - 4) wykonać pomiary elektryczne w zakresie:
 - pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, tj. pomiary skuteczności zerowania,
 - pomiary rezystancji izolacji obwodów (I – fazowych , III-fazowych),
 - pomiary wyłączników różnicowo-prądowych,
 - pomiary rezystencji uziomów instalacji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia),
 - pomiary natężenia oświetlenia podstawowego,
 - pomiary natężenia awaryjnego/w tym ewakuacyjnego.
3. Wyniki pomiarów zawrzeć w protokołach. Do protokołu dołącza się kopie zaświadczeń oraz kopie decyzji potwierdzających uprawnienia osób przeprowadzających kontrole (o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności lub innych uprawnień lub kwalifikacji, o których mowa w art. 62 ust. 5 Ustawy Prawo budowlane), wraz z kopiami ważnych dokumentów dla urządzeń pomiarowych.
1. Wykonawca w dniu podpisania umowy dostarczy w formie pisemnej Zamawiającemu zgodnie z wzorem z **Tabeli** tzw. „podział kosztów” na poszczególne wymienione obiekty, który to będzie stanowił załącznik do Faktury VAT wystawionej po odbiorze końcowym);



2. Termin realizacji zamówienia:

Do dnia 31.05.2026 r. od dnia zawarcia umowy

Tabela 1.

ZESTAWIENIE OBIEKTÓW DO PRZEGLĄDÓW ELEKTRYCZNYCH

LP	NAZWA OBIEKTU/POMIESZCZENIA	Uwagi
I	PORT JACHTOWY BASEN PÓŁNOCNY-PRZYSTAŃ ŁUNOWO	
1	Bosmanka	
	- pomieszczenia sanitariatów	X
	- pomieszczenie kuchni i pralni	X
	- kotłownia	X
2	Budynek nr 15	
	- pomieszczenia sanitariatów	X
	- pomieszczenie kuchni i sali szkoleń	X
	- kotłownia	X
	- oświetlenie awaryjne	X
3	Skrzynki elektryczne nabrzeże + teren -23 szt.	X
4	Skrzynki dystrybucyjne na pomostach-Basen Północny - 52 szt.	X
II	PRZYSTAŃ ŁUNOWO	
1	Budynek techniczno - socjalny Przystań Łunowo	X
	- pomieszczenia sanitariatów	X
	- maszty instalacji odgromowej	X
	- kotłownia	X
	- pozostałe pomieszczenia	X
2	Wiata grillowo - rowerowa - Łunowe	X
3	Skrzynki dystrybucyjne na pomostach-Przystań Łunowo - 8 szt	X
III	PRZYSTAŃ KAJAKOWA	
1	Skrzynki dystrybucyjne na pomostach - 2 szt.	X
2	Toaleta oświetlenie awaryjne	X
IV	PRZYSTAŃ RYBACKA - KARSIBÓR	
1	Skrzynki dystrybucyjne na pomostach - 2 szt.	X
2	Pomieszczenia sanitarne	X
3	Pomieszczenia magazynowe	X
V	KEMPING "RELAX"	
8	Sanitariat I	X
9	Sanitariat II	X
11	Dom noclegowy	
	- pomieszczenia sanitariatów i szatni	X
12	Pola kamperowe-skrzynki dystrybucyjne - 25 szt.	X
13	Rozdzielnice	X



VI	KĄPIELISKO MORSKIE i PŁYWALNIA (stara)	
1	Centrum Koordynacji Ratowników - plaża	X
2	Szalet publiczny - wejście od Powstańców Śl.	X
3	Szalet publiczny - wejście od Prusa	X
4	Szalet publiczny - wejście od Nowowiejskiego	X
5	Szalet publiczny - wejście od Uzdrowskiej	X
6	Pływalnia (stary obiekt)	
	- zaplecze socjalne	X
	- pomieszczenia Kuchni Polskiej	X
VII	OBIEKTY SPORTOWE	
1	Stadion Miejski - boisko, przy ul. Matejki 22	
	- punkty dystrybucyjne zewnętrzne	X
3	Stadion Miejski - budynek techniczny przy u. Matejki 22	
	- pomieszczenia sanitariatów	X
	- punkty dystrybucyjne - 2 szt.	X
4	Stadion Miejski - administracyjny budynek przy Matejki 22	
	- kotłownia	X
	- pomieszczenia sanitariatów i szatni	X
	- punkty dystrybucyjne - 1 szt.	X
5	Hala tenisowa	
	- pomieszczenia sanitariatów i szatni	X
	- kotłownia	X
6	Boisko o nawierzchni syntetycznej Matejki 17 A	
	- pomieszczenia sanitariatów i szatni	X
	- kotłownia	X
7	Hala sportowa przy ul. Piłsudskiego 9	
	- kotłownia	X
	- pomieszczenia sanitariatów i szatni	X
8	Boisko, przy ul. Białoruskiej	
	- punkty dystrybucyjne - 4 szt.	X
9	Budynek techniczny przy ul. Białoruskiej	
	- pomieszczenia sanitariatów i szatni	X
	- punkty dystrybucyjne - 1 szt.	X
	- kotłownia	X
10	Hala sportowa przy ul. Norweskiej	
	- kotłownia	X
	- pomieszczenia sanitariatów i szatni	X
	- oświetlenie awaryjne	X
VIII	UZNAM ARENA	
1	Pomieszczenie suszarek do włosów	X
2	Pomieszczenia zaplecza ratowników i personelu obsługi	X
3	Pomieszczenia techniczne podbasenia	X
4	Szatnie pływalni	X
5	Oświetlenie awaryjne obiektu	X



Tabela 2. „Podział kosztów” na poszczególne wymienione w zestawieniu obiekty budowlane (kontrole okresowe stanu technicznego – instal. elektrycznej i piorunochronnej wraz z pomiarami elektrycznymi: ETAP I

Lp.	Podział obiektów budowlanych zgodnie z „Tabelą nr 1”	Koszt pomiarów elektrycznych (netto) zł
1.	KEMPING RELAX	
2.	PORT JACHTOWY (BASEN PÓŁNOCNY)	
3.	Przystań Łunowo	
4.	Przystań Rybacka Karsibór	
5.	Przystań Kajakowa Karsibór	
6.	Kąpielisko Morskie i Pływalnia	
7.	Obiekty Sportowe (1) -Stadion Miejski (płyta boiska, bieżnia lekkoatletyczna, trybuny wraz z wyposażeniem) ul. Matejki 22 -Budynek Kasy biletowej -Stadion Miejski ul. Matejki 22 -Budynek techniczny - Stadion Miejski ul. Matejki 22 -Boisko piłkarskie syntetyczne wraz z trybunami oraz wyposażeniem ul. Matejki 17a -Skatepark ul. Matejki 17a -Hala tenisowa ul. Matejki 17a (OBIEKT WILKOPOWIERZCHNIOWY) -Korty tenisowe ul. Matejki 17a -Hala sportowa przy ul. Piłsudskiego 9 -Boisko Warszów z bieżnią lekkoatletyczną oraz wyposażeniem ul. Białoruska 4 -Hala Sportowa przy ul. Białoruskiej 4 ul. Białoruska 4 (OBIEKT WILKOPOWIERZCHNIOWY) - Budynek socjalno-techniczny ul. Białoruska 4	
8.	Obiekty Sportowe (2) - Uznam ARENA – hala sportowa i pływalnia ul. Grodzka 5 (OBIEKT WILKOPOWIERZCHNIOWY)	
Wartość łączna netto:		

Sporządził: mgr inż. Tomasz Ożóg (Główny Specjalista ds. Technicznych)